

Nájomná zmluva na pozemok

(§ 663-670 OZ)

Názov: URBARIAT POZEMKOVE SPOLOČENSTVO ŠIBA

Sídlo : Šiba 16, 086 22 p. Kľušov

IČO: 42090539

Číslo účtu:

Zastúpená Jánom Hanišom , predsedom predstavenstva

ďalej len prenajímateľ

Názov: OBEC ŠIBA

Sídlo : Šiba 142, 086 22 p. Kľušov

IČO: 00 322652

Číslo účtu : 3604612001/5600

IBAN: SK94 5600 0000 0036 0461 2001

Zastúpená Stanislavom Balažom, starostom obce

Ďalej len nájomca

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Bardejov, Správa katastra Bardejov na LV 816 , parcela registra E KN 1710 , katastrálne územie Šiba , obec Šiba vo výmere 317 347 m².

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť predmet nájmu za účelom zabezpečenia protipovodňového opatrenia v obci Šiba.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom zabezpečenia protipovodňového opatrenia, ktoré zahŕňa výstavbu „poldra“ a úpravu vodného toku. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III.

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú do doby funkčnosti poldra.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
5. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - Uplynutím doby nájmu
 - Vzájomnou dohodou
 - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII.

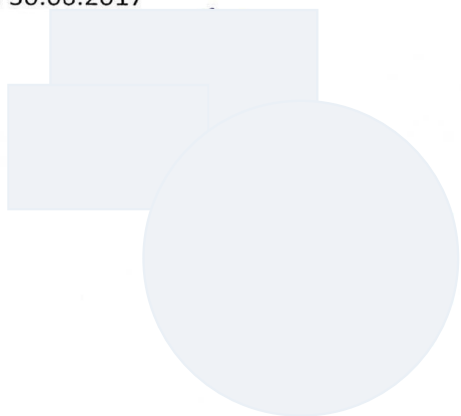
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
5. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Šibe, dňa 30.06.2017

Nájomca



Prenajímateľ

